

GEMEINDE HOSLWANG

LANDKREIS ROSENHEIM



NIEDERSCHRIFT DER ÖFFENTLICHEN GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzungsdatum: Dienstag, 10.05.2022
Beginn: 19:30 Uhr
Ort: Sitzungssaal Rathaus Höslwang

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Murner, Johann

Mitglieder des Gemeinderates

Daxenberger, Georg Ab 20:10 Uhr TOP 2
Heinrichsberger, Josef
Hell, Katharina, Dr. med.
Parzinger, Irmgard
Prankl jun., Georg
Schuster, Johann
Weiß, Markus

Schriftführer/in

Polz, Gertraud

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Kailer, Robert	verhindert
Kästner, Stefanie	verhindert
Kink, Josef 2. Bürgermeister	verhindert
Kink, Michael	verhindert
Rieplhuber, Hermann	verhindert

Weitere Anwesende

2 Zuhörer

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung
 - 2 Beratung des Haushaltsplanes 2022 sowie Beschluss der Haushaltssatzung 2022 und der Finanzplanung 2021 - 2025 der Gemeinde Höslwang
 - 3 Bauantrag XY auf Erneuerung des Dachstuhls, Einbau einer Dachgaube und einer Einliegerwohnung
 - 4 Bauantrag XY auf Energetische Sanierung eines Mehrfamilienhauses mit Dacherneuerung im östlichen Gebäudeteil, Anbau eines Wintergartens an der Nordseite auf Fl.Nr. XY
 - 5 Sonstiges und Bekanntgaben
1. Bürgermeister Johann Murner eröffnet um 19:30 Uhr die Gemeinderatssitzung. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung
--------------	--

Der Vorsitzende stellt fest, dass sämtliche Gemeinderatsmitglieder ordnungsgemäß zur Sitzung geladen wurden und dass Ort, Zeitpunkt und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung rechtzeitig bekanntgemacht worden sind

Gegen die Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 05.04.2022 wurde folgende Einwendung erhoben.

Gemeinderätin XY wünscht folgende Ergänzung zu TOP 5 Sonstiges:
Nachfrage Parzinger zu den Unterhaltsarbeiten am Bach bei Zunham und Gachensolden – wird vermerkt.

Die Niederschrift vom 05.04.2022 gilt als vom Gemeinderat genehmigt.

Die Niederschrift über die nicht öffentliche Gemeinderatssitzung vom 05.04.2022 ist in Umlauf. Sofern bis zum Ende der heutigen Sitzung keine Einwendungen erhoben werden, gilt auch diese als genehmigt.

TOP 2	Beratung des Haushaltsplanes 2022 sowie Beschluss der Haushaltssatzung 2022 und der Finanzplanung 2021 - 2025 der Gemeinde Höslwang
--------------	--

Die Haushaltssatzung und der Haushaltsplan 2022 mit der Finanzplanung 2021 – 2025 werden dem Gremium anhand des Vorberichts von Geschäftsstellenleiter Binder bekannt gegeben und entsprechend erläutert.

- | | |
|--|----------|
| 1. Grundsteuer | |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A) | 300 v.H. |
| b) für die Grundstücke (B) | 300 v.H. |
| 2. Gewerbesteuer | 320 v.H. |

§ 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf **175.000,-- €** festgesetzt.

§ 6

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2022 in Kraft.

Höslwang, den



Gemeinde HÖSLWANG

Murner, 1. Bürgermeister

TOP 3 Bauantrag XY auf Erneuerung des Dachstuhls, Einbau einer Dachgaube und einer Einliegerwohnung, Alpenblick

Der Gemeinderat nahm Einsicht in die vorliegenden Planunterlagen. Das Bauvorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortes, die planungsrechtliche Zulässigkeit richtet sich deshalb nach § 34 BauGB. Der Vorsitzende gab hierzu nähere Erläuterungen. Es entstand eine rege Diskussion zur geplanten Schleppdachgaube und den Stellplätzen.

Die benötigten 4 Stellplätze sind im Bauplan nachgewiesen, aber nicht in der notwendigen Größe. Die Verwaltung wird beauftragt, dies im Detail abzuklären. Bis dahin wird der Bauantrag zurückgestellt.

Der Gemeinderat fasst mit 8 : 0 Stimmen folgenden Beschluss:

Der Bauantrag wird zurückgestellt.

TOP 4 Bauantrag XY auf Energetische Sanierung eines Mehrfamilienhauses mit Dacherneuerung im östlichen Gebäudeteil, Anbau eines Wintergartens an der Nordseite auf Fl.Nr. XY

Das Gremium nahm erneut Einsicht in die vorliegenden Pläne. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 10 „Höslwang Süd“. Auf dem Grundstück ist die Sanierung des bestehenden Gebäudes und der Anbau eines Wintergartens geplant. Der Bauantrag wurde in der letzten Gemeinderatssitzung am 10.05.2022 schon behandelt. Es sind verschiedene Befreiungen erforderlich. Zur geplanten Flächenversiegelung wurden vom Bauherren neue Pläne eingereicht. Der Vorsitzende gibt hierzu anhand der Anmerkungen der Verwaltung einige Informationen.

Der Gemeinderat fasst mit 8 : 0 Stimmen folgenden Beschluss vor:

Zu dem o.a. Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Hinsichtlich der Wandhöhe, der Überschreitung der Baugrenzen und der zulässigen Grundfläche wird einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zugestimmt.

TOP 5 Sonstiges und Bekanntgaben
--

- Am Mittwoch, 01.6.2022 findet eine Bürgerversammlung der Gemeinde Höslwang statt, Beginn 19:30 Uhr Gasthaus Gehrlein
Alle Gemeinderäte/innen sind herzlich eingeladen
- Bgm. Murner gibt bekannt, dass Gemeindeführer und Gemeindeblatt fertig sind und in den nächsten Tagen ausgeteilt werden.
- ROSI - Busfahrten auf Abruf ist seit 1.5.2022 in Betrieb.
- Die Gemeinde hat eine Einladung vom SV Schonstett zum 2.SchoniGaudiBazLauf am 16.07.2022 erhalten.
- Gemeinderat XY regt an, die umgerissene Linde an der Staatsstraße bei der Bank vor Sonnering, zu ersetzen. Bgm. Murner klärt dies ab, vorstellbar ist auch ein Obstbaum.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Johann Murner die öffentliche Gemeinderatssitzung. Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Gemeinderatssitzung statt.

Johann Murner
1. Bürgermeister

Gertraud Polz
Schriftführer/in